Nyilatkozat a károk megtérítéséről a FLATIO® Garancia Betéten belül

A Flatio, s.r.o., cégjegyzékszám 038 88 703, székhely Dominikánské náměstí 187/5, Brno 602 00, Cseh Köztársaság (a továbbiakban „**Flatio**"), üzleti partnerei számára a kölcsönös együttműködésbe vetett bizalom jeléül minden FLATIO® alkalmazáson keresztül bérbeadott lakásra legfeljebb 3 000 000 HUF összegig terjedő garancia betétet (a továbbiakban „**Garancia betét**") kínál. Ez a dokumentum meghatározza azokat az alapvető feltételeket, amelyek alapján a Garancia betét rendlkezésre áll.

Mi a Garancia betét célja?

A Garancia betét a Bérlő/Lakótárs által okozott vagyoni kár fedezésére szolgál, hogy óvadékkal foglalkoztál. A Garancia betét nem biztosítás és nem szolgál.annak helyetettesítésére sem.

Amennyiben a kár keletkezése és annak összege a Flatio számára bizonyításra kerül, a Flatio a kárt a nyilatkozatban található feltételek szerint megtéríti. Garancia betéten belüli teljesítésre minden olyan személy igényt tarthat, aki a FLATIO® alkalmazáson keresztül bérleti szerződést kötött az adott Bérlővel/Lakótárssal (a továbbiakban „**Szállásszolgáltatók**"). **Melyek a Garancia betét felhasználásának feltételei?**

A Garancia betéten belüli teljesítés jogosultságára a Szállásszolgáltató köteles:

a) A kár keletkezését legkésőbb egy nappal a lakás átvételét követően bejelenteni.

b) A bérlet megszűnését követően egy héten belül kézbesíteni a Flatio számára a Bérlő/Lakótárs által okozott kár eredetét és annak mértékét igazoló dokumentumokat, különösen a megfelelően kitöltött és mindkét fél által aláírt Átadási jegyzőkönyvet (beleértve a bérlet előtti és utáni állapotot bemutató fényképeket ajánlott fényképekkel alátámasztani). Ha a berendezés / létesítmény nincs meghatározva az Átadási jegyzőkönyvet, az ilyen berendezésekben / létesítményekben okozott károk megtérítése nem igényelhető.

c) Bizonyítani a Kárigény elküldését a Bérlő/Lakótárs számára.

A beérkezett dokumentumoknak egyértelműen igazolniuk kell a káresemény előtti és utáni állapotokat, valamint meg kell határozniuk a káreseményt megelőző állapot visszaállításához szükséges költségeket. Kétség esetén a Flatio kiegészítést igényelhet

vagy fizikai látogatást tehet az érintett Lakásban. A Szállásszolgáltató hozzájárulása a bizonyított kár 25%-a, de legfeljebb 60 000 HUF.

Mely esetekre nem vonatkozik a Garancia betét?

A Garancia betét nem vonatkozik

(a) értéktárgyakra, műtárgyakra és készpénzre,

(b) szükségszerű kopásra,

(c) bérleti hátralék, energiahátralékra,

(d) a háztartási biztosításból vagy ingatlanbiztosításból igényelhető kárrendezésre,

(e) a bérlő által okozott károk, akikkel az Szállásszolgáltató a Flatio ajánlása alapján nem szüntette meg azonnal a bérleti szerződést.

Mennyi időbe telik a Garancia betéten belüli kártérítési igény rendezése?

Mindez a kár igazolására szolgáló dokumentumok minőségétől és teljességétől, a bizonyított kár mértékétől és a Bérlő/Lakótárs együttműködésétől függ. Célunk az egyes esetek, beleértve a Garancia betétből való térítések a dokumentumok beérkezése utáni 14 napon belüli elrendezése!

Milyen kötelezettségekkel jár a Garancia betétből való térítés?

Amennyiben a Szállásszolgáltató pénzbeli kártérítésben részesül, köteles a Flationak meghatalmazást adni az adott esetben keletkezett kár behajtására vagy a kártésítésre vonatkozó követelést a Flatio számára engedményezni.